

AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju
Rijeka, Zvonimirova 3
OIB: 43639231123

Poreč, 4. lipnja 2024.

Na posl. br. St-428/2021

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

**Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od
1. ožujka 2024. do 31. svibnja 2024.**

Nakon što je etažiranje zgrade na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav provedeno u zemljišnim knjigama, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 25. travnja 2022, u zapisniku navedene pod r.br. 4, stečajni dužnik bi trebao se kupcem, Ordinacijom dentalne medicine Irenom Lušićić iz Kastva, sklopiti kupoprodajni ugovor kojim će se kupcu prodati nekretninu, sada 9. suvlasnički dio: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju, površine 44,94 m², za iznos od 95.000,00 eura, od kojeg iznosa je, nakon umanjjenja za plaćeni iznos od 19.000,00 eura, kupac dužan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora platiti iznos od 76.000,00 eura, pod uvjetom da se kupac istovremeno odrekne svojeg potraživanja prema stečajnom dužniku, te da ishodi brisanje hipoteke koju ima upisanu na, sada 10. suvlasničkom dijelu: 587/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u vlasništvu Andreja Rakipov.

S obzirom da je rok za sklapanje navedenog ugovora istekao, podnio sam stečajnim vjerovnicima Republici Hrvatskoj i Gradu Kastvu prijedlog za produljenje roka, koji postupak je zastao nakon što me je Andrej Rakipov obavijestio da je kod navedenih vjerovnika pokrenuo postupke otkupa njihovih potraživanja.

Prilog: E-izvadak za k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta